

Definición Glosario

NUMBER OF LIVING UNITS: Una unidad de vivienda es definida como un espacio o grupo de espacios diseñados para que una familia habite, equipada con facilidades de cocina y de baño y teniendo una entrada independiente para el público.

STYLES:

| | | |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|
| A-Frame | Duplex | Rancho |
| Cape cod | Log Home: casa de registro | Raised Ranch: Rancho alto |
| Colonial | de registro | Row House: Casa en Hilera |
| Condominium: condominio | Mansion | Split Level: Casa en Niveles |
| Contemporary | Old style: Estilo antiguo | Town House |
| Cottage: casa de campo | Otras | Tudor |

APPROXIMATE YEAR BUILT: Aproximadamente año de construcción (se refiere a la fecha original de construcción).

YEAR REMODELED: Año de la última remodelación

STORY HEIGHT: Refleja la altura de la sección principal de la vivienda notado en el dibujo como **A**. Casas con ático en el nivel superior se define como 0.5 Story a menos que haya una buhardilla alta expandiéndose en esta área. Un estilo Cape Cod con buhardilla la mayoría en el frente o atrás de la vivienda reflejara 1.75 story mientras que otra buhardilla podría ser considerada 1.5 story. Por favor nuestro website por información y ejemplos.

ATTIC: El área por encima del cielo raso del piso superior y debajo de la punta del techo y debe haber una escalera fija por la cual se acceda. Debe tener una altura adecuada en el que pueda mantenerse de pie.

NONE: No ático. Significa no escalera permanente.

UNFINISHED: un ático sin terminar que tiene solo piso y escaleras.

PT FINISHED: Cualquiera de los dos (un cuarto finalizado en el ático o un ático dividido en (2 cuartos) ático semifinalizado donde un cuarto este terminado y el otro no.

FULLY FINISHED: Uno dividido (2 o más cuartos) y totalmente terminado

HEAT TYPE: Posibles tipos de calefacción

NO HEAT: La vivienda no posee calefacción

NON CENTRAL: El calor es proporcionado por estufas y calentadores

CENTRAL HEAT: Un Sistema de calefacción solamente es instalado

CENTRAL W/AC: Un Sistema de Aire acondicionado y de calefacción que incluye los ductos para el aire acondicionado.

CENTRAL W/DUCTLESS AC: Un Sistema de aire acondicionado y calefacción que no utiliza ductos

TIPOS DE COMBUSTIBLE: Posibles tipos de combustible

NONE: Ninguno

GEOTHERMAL: Geotermico

OIL: Aceite

ELECTRIC: Eléctrico

SOLAR

GAS

WOOD: Madera

SISTEM TYPE: Posibles tipos de sistema de calefacción.

NON CENTRAL: La calefacción es proporcionada por estufas y calentadores

ELECTRIC: La calefacción es proporcionada por una base eléctrica de calefacción

HOT AIR: La calefacción es proporcionada por un Sistema forzado de aire central

HOT WATER: La calefacción es proporcionada a travez de un Sistema de agua caliente

RADIANT: Elementos eléctricos y tubos de fluido debajo del piso, paredes o cielorraso

STEAM: Calefacción proporcionada por un Sistema central de vapor.

FIREPLACES: El numero de chimeneas en uso(no permanentemente bloqueadas)existentes en la vivienda. Por favor note que si es un quemador de madera (chimenea en mamposteria) gas o cero juego de chimeneas.

TOTAL ROOMS: Numero total de habitaciones o habitaciones separadas (excluyendo el baño, corredores y el cuarto de maquinas) que componen la vivienda.

TOTAL BEDROOMS: El numero de habitaciones en una vivienda que fue diseñado como habitación, aun ellos actualmente esten siendo usados como oficina o estudio, las habitaciones normalmente contienen closets.

TOTAL KITCHENS: Una cocina residencial es un equipamiento con una estufa, un lavaplatos con agua fría y caliente y un refrigerador.

NUMERO TOTAL DE BANOS: Numero total de baños en la residencia. Un baño completo se refiere a un total de tres o más utilidades que incluyen todas las posibles entradas al sótano.

BASEMENT: Describe el área que se encuentra debajo del área principal de la vivienda notando en el dibujo como **A**. El cual está completamente o parcialmente debajo de la tierra. Incluye todas las posibles entradas al sótano.

PIER/SLAB- Una residencia sin sótano que está construida en una losa de concreto o pilares en concreto.

FULL- Una residencia que ha sido excavada para proveer un sótano de seis o más de altura corresponde al 75% o menos del área del primer piso.

PARTIAL- Una residencia que ha sido excavada para proveer un sótano de seis o más pies de altura corresponde al 75% o menos del área del primer piso. El área restante del primer piso está encima de un crawl o losa o pilares de concreto.

RAISED- Un sótano que es substancialmente elevado. Ranchos elevados y viviendas en niveles tendrán por lo menos un sótano elevado; sin embargo serán llamados Full basement. Este código es usado para otros tipos de vivienda. Así como ranchos altos, para notar la existencia de este rasgo cuando no es típico para el estilo.

BASEMENT GARAGE SPACES: Es usado para documentar el número de carros para el cual el basement garage fue diseñado.

FINISHED BASEMENT AREA: Describe el área en el basement el cual está finalizado y de igual calidad que las otras áreas de vivienda (es de mejor calidad que el rec room). El área del sótano no está incluida en el conteo total del área de vivienda en el listado de información, sin embargo es considerado ser área de vivienda para Raised Ranches

BASEMENT REC ROOM: Es un lugar de recreación terminado tiene paredes terminadas y cielo rasos así como una iluminación adecuada y posibilidad de calefacción. Rec room es típicamente un área grande de esparcimiento para la familia. Con un mínimo de utilidades como un baño pequeño; Rec room no se incluye en el área total de vivienda.

UNFINISHED OR CATHEDRAL AREA: Área no terminada de la vivienda sin cielo raso pared o piso. Cathedral area es el área de la vivienda de 2 pisos en altura y abierta hacia el primer piso. (No tiene área de vivienda en el Segundo piso) los techos abovedados no son considerados cathedral; un ejemplo es un vestíbulo abierto en una vivienda de estilo colonial. Llene el área de espacio abierto esta no se incluye en el área total de la vivienda.

TOTAL LIVING AREA: El area total de la vivienda es calculada usando la medida exterior que es considerada area de vivienda. Esto no incluye porches, garages, decks, basements, unfinished attics, rec room o areas listadas como no terminadas y cathedral area.

INSTRUCCIONES:

MARQUE LA DECLARACION APROPIADA

SI ES CORRECTO

- Firme
- Coloque la fecha
- Devuelvalo a Assessor's Office, 16 Croton Ave, Ossining, NY 10562

SI NO ES CORRECTO

- Anote los cambios
- Envienos su numero de telefono
- Firme
- Coloque la fecha
- Devuelvalo a Assessor's Office, 16 Croton Ave, Ossining, NY 10562

La información adjunta **SE DEBE** retornar aun la información este correcta o no. No se haran cambios a la información de la propiedad sin este document o. Si la información es incorrecta una verificación sera requerida para hacer los cambios.